

# livingplus: 10 units

Mehrfamilienhaus in Tapfheim



fabplus



# fabplus

## Kontaktieren Sie uns

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Fon: +49 9070 / 960 1 960

[info@fabplus.de](mailto:info@fabplus.de)

Wir beraten Sie persönlich und unverbindlich  
zu Ihrer neuen Wohnung in der Dorfstraße 26, 86660 Tapfheim.



## Willkommen in Tapfheim – Wohnen mit Lebensqualität

Die Gemeinde Tapfheim im Landkreis Donau-Ries bietet mit rund 4200 Einwohnern **eine lebendige Dorfgemeinschaft und viel Natur direkt vor der Haustür.**

**Der Ort ist ideal für Familien mit Kindern, ebenso wie für Paare und Singles,** die ein entspanntes Zuhause im Grünen suchen.

Die Nähe zu Donauwörth sowie Dillingen a. d. Donau sorgt für eine gute Anbindung – ob zur Arbeit, zur Schule oder zum Einkauf.

**Tapfheim verbindet Naturnähe, Gemeinschaft und Lebensqualität – perfekt zum Ankommen und Wohlfühlen.**

# Grundstück mit Außenanlage





## Wohndetails auf einen Blick



fabplus

**10 barrierefreie Eigentumswohnungen**, hochwertig ausgestattet mit 2–4 Zimmern.

**Wohnflächen von 79 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>** hell und lichtdurchflutet.

**Erdgeschosswohnungen** verfügen über Terrasse und Gartenanteil.

**Obere Etagen** mit Balkon in sonniger Süd-West-Ausrichtung.

**Aufzug für Geschosse**, ideal für jedes Alter - **barrierefrei**.

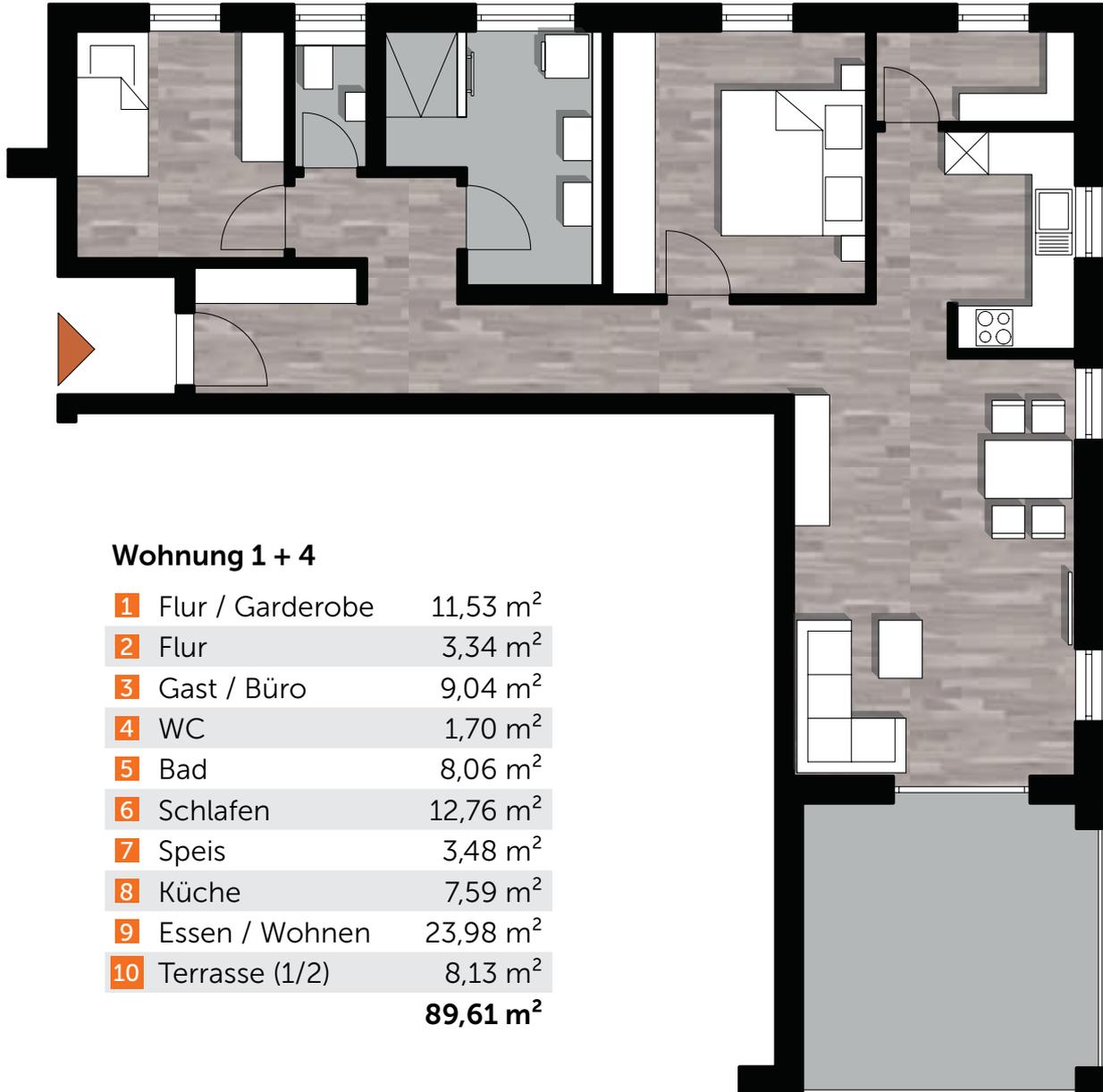
**Garage und Stellplatz** direkt am Mehrfamilienhaus.

**Luft-Wärmepumpe & Photovoltaik**, zukunftssichere Technik inklusive.

**Dezentrale Wohnraumlüftung** mit integrierter Wärmerückgewinnung.

**Ruhige Lage in Erlingshofen** mit Blick auf Schloss und Kirche.

# Erdgeschoss

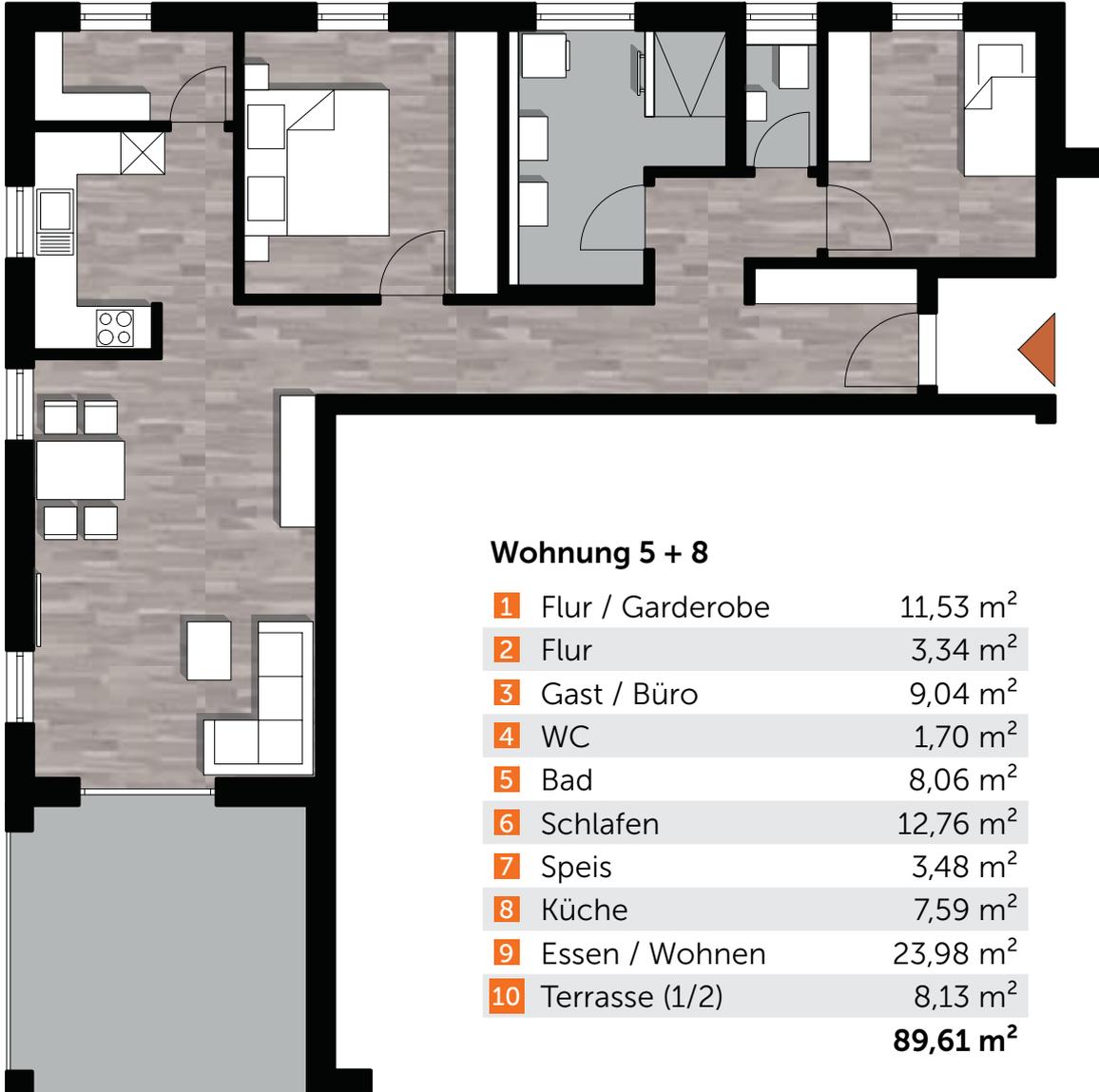




### Wohnung 2 + 3

1	Garderobe	4,86 m <sup>2</sup>
2	Flur	8,80 m <sup>2</sup>
3	Bad	7,66 m <sup>2</sup>
4	Schlafen	11,21 m <sup>2</sup>
5	Ankleide	6,52 m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	7,60 m <sup>2</sup>
7	Küche	7,40 m <sup>2</sup>
8	Essen / Wohnen	18,75 m <sup>2</sup>
9	Terrasse (1/2)	6,69 m <sup>2</sup>
		<b>79,49 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss

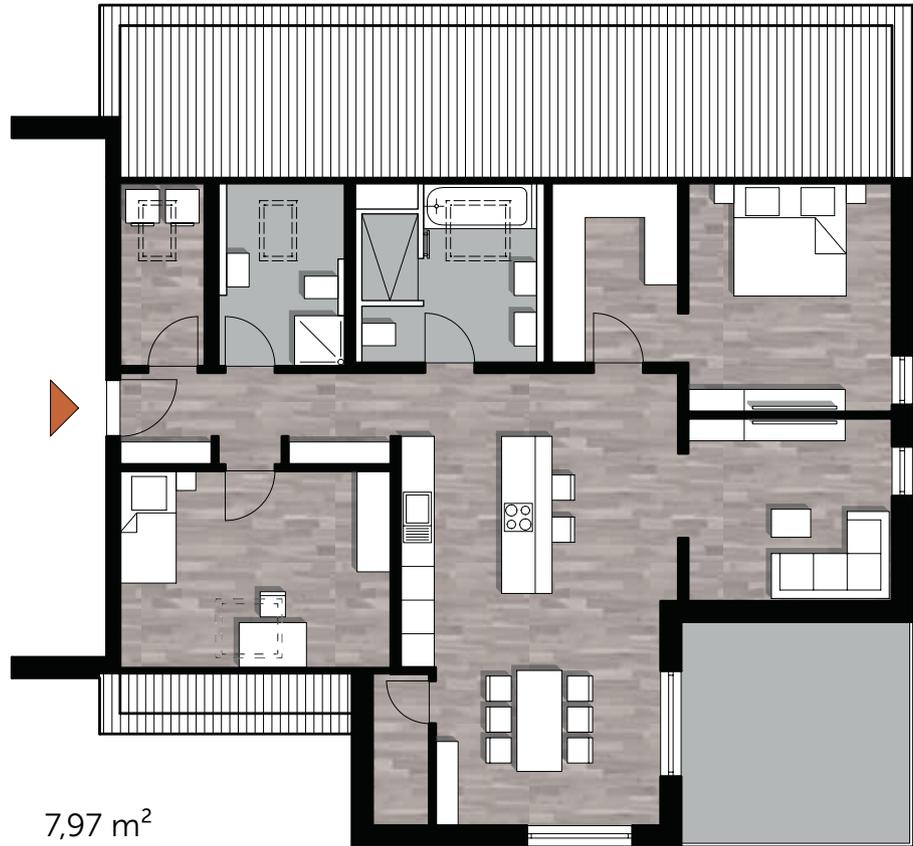




### Wohnung 6 + 7

1	Garderobe	4,86 m <sup>2</sup>
2	Flur	8,80 m <sup>2</sup>
3	Bad	7,66 m <sup>2</sup>
4	Schlafen	11,21 m <sup>2</sup>
5	Ankleide	6,52 m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	7,60 m <sup>2</sup>
7	Küche	7,40 m <sup>2</sup>
8	Essen / Wohnen	18,75 m <sup>2</sup>
9	Terrasse (1/2)	6,69 m <sup>2</sup>
		<b>79,49 m<sup>2</sup></b>

# Dachgeschoss



## Wohnung 9

1	Flur / Garderobe	7,97 m <sup>2</sup>
2	Waschen	3,70 m <sup>2</sup>
3	Dusche / WC	5,23 m <sup>2</sup>
4	Gast / Büro	13,03 m <sup>2</sup>
5	Bad	7,00 m <sup>2</sup>
6	Ankleide	5,40 m <sup>2</sup>
7	Schlafen	11,85 m <sup>2</sup>
8	Küche / Essen	36,94 m <sup>2</sup>
9	Wohnen	11,07 m <sup>2</sup>
10	Balkon (1/2)	7,55 m <sup>2</sup>

**109,74 m<sup>2</sup>**



### Wohnung 10

1	Flur / Garderobe	7,97 m <sup>2</sup>
2	Waschen	3,70 m <sup>2</sup>
3	Dusche / WC	5,23 m <sup>2</sup>
4	Gast / Büro	13,03 m <sup>2</sup>
5	Bad	7,00 m <sup>2</sup>
6	Ankleide	5,40 m <sup>2</sup>
7	Schlafen	11,85 m <sup>2</sup>
8	Küche / Essen	36,94 m <sup>2</sup>
9	Wohnen	11,07 m <sup>2</sup>
10	Balkon (1/2)	7,55 m <sup>2</sup>

**109,74 m<sup>2</sup>**



# fabplus

fabplus GmbH  
Hölerstr. 7b  
86660 Tapfheim

Fon: +49 9070 / 960 1 960

[info@fabplus.de](mailto:info@fabplus.de)

[www.fabplus.de](http://www.fabplus.de)

Peter Marx

Geschäftsführender Gesellschafter