

livingplus: 10 units

Mehrfamilienhaus in Tapfheim



fabplus



fabplus

Kontaktieren Sie uns

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Fon: +49 9070 / 960 1 960

info@fabplus.de

Wir beraten Sie persönlich und unverbindlich
zu Ihrer neuen Wohnung in der Dorfstraße 26, 86660 Tapfheim.



Willkommen in Tapfheim – Wohnen mit Lebensqualität

Die Gemeinde Tapfheim im Landkreis Donau-Ries bietet mit rund 4200 Einwohnern **eine lebendige Dorfgemeinschaft und viel Natur direkt vor der Haustür.**

Der Ort ist ideal für Familien mit Kindern, ebenso wie für Paare und Singles, die ein entspanntes Zuhause im Grünen suchen.

Die Nähe zu Donauwörth sowie Dillingen a. d. Donau sorgt für eine gute Anbindung – ob zur Arbeit, zur Schule oder zum Einkauf.

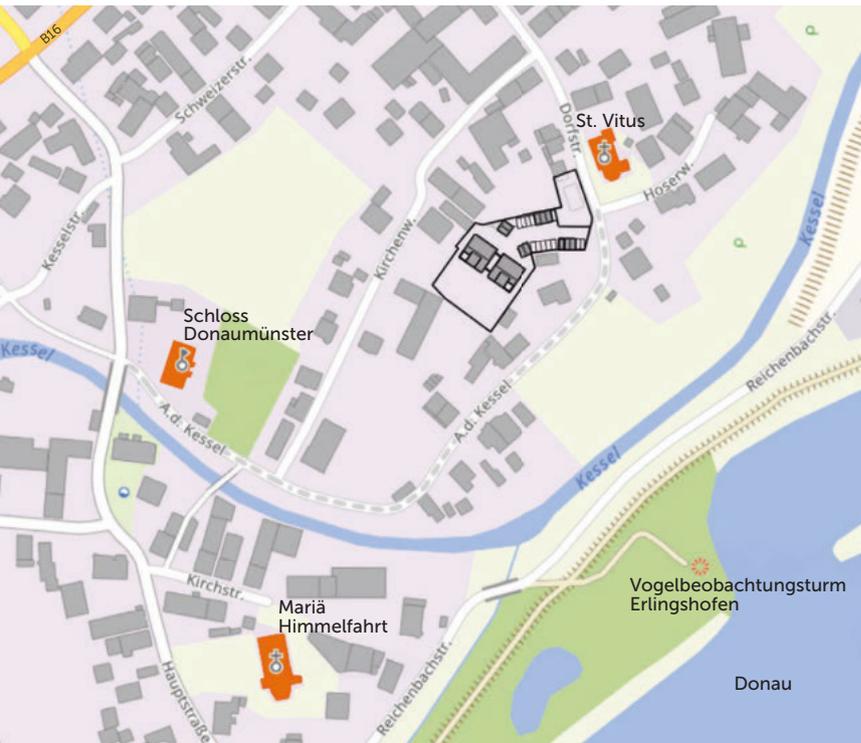
Tapfheim verbindet Naturnähe, Gemeinschaft und Lebensqualität – perfekt zum Ankommen und Wohlfühlen.

Grundstück mit Außenanlage





Wohndetails auf einen Blick



fabplus

10 barrierefreie Eigentumswohnungen, hochwertig ausgestattet mit 2–4 Zimmern.

Wohnflächen von 79 m² bis 110 m² hell und lichtdurchflutet.

Erdgeschosswohnungen verfügen über Terrasse und Gartenanteil.

Obere Etagen mit Balkon in sonniger Süd-West-Ausrichtung.

Aufzug für Geschosse, ideal für jedes Alter - **barrierefrei**.

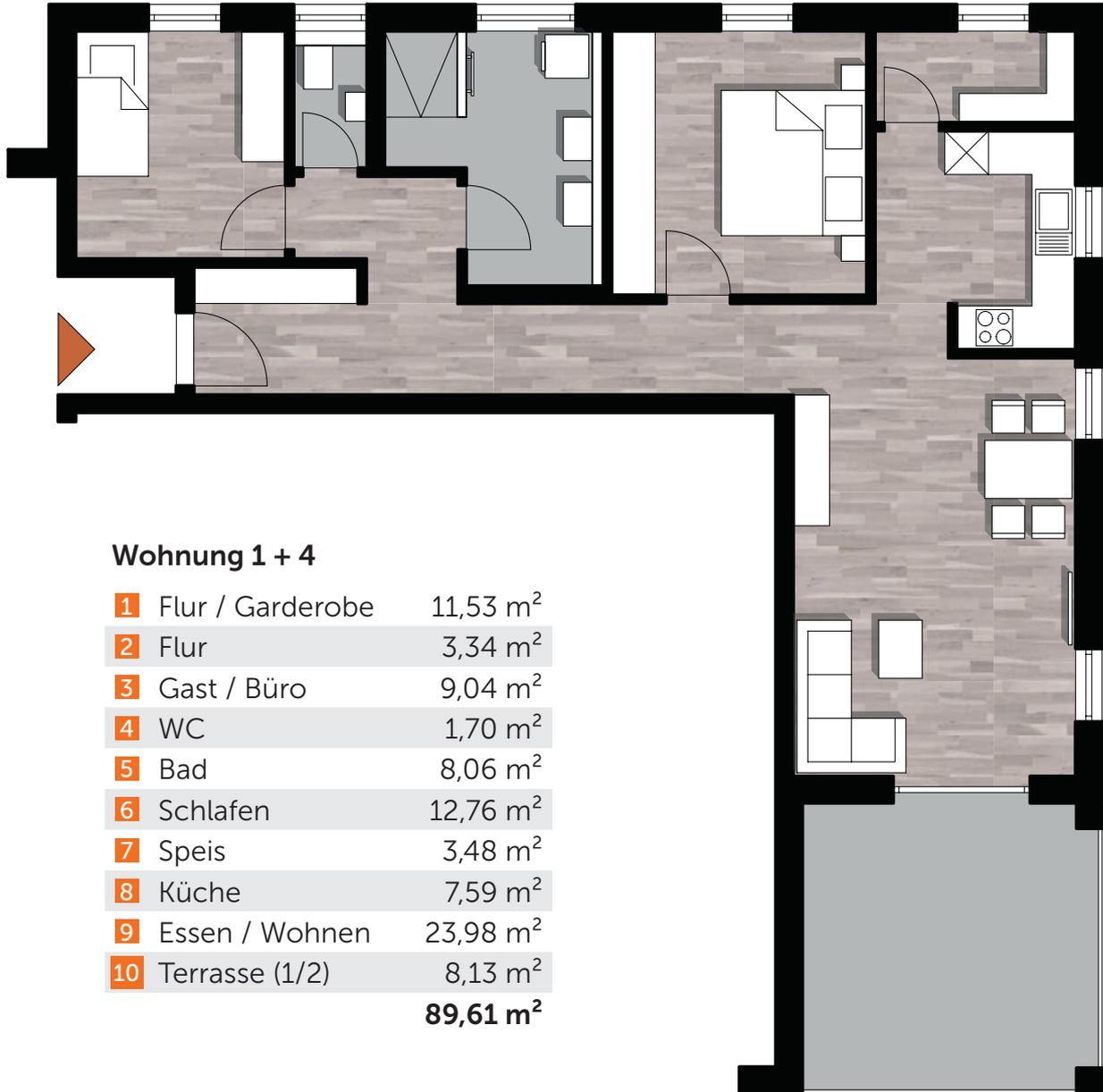
Garage und Stellplatz direkt am Mehrfamilienhaus.

Luft-Wärmepumpe & Photovoltaik, zukunftssichere Technik inklusive.

Dezentrale Wohnraumlüftung mit integrierter Wärmerückgewinnung.

Ruhige Lage in Erlingshofen mit Blick auf Schloss und Kirche.

Erdgeschoss

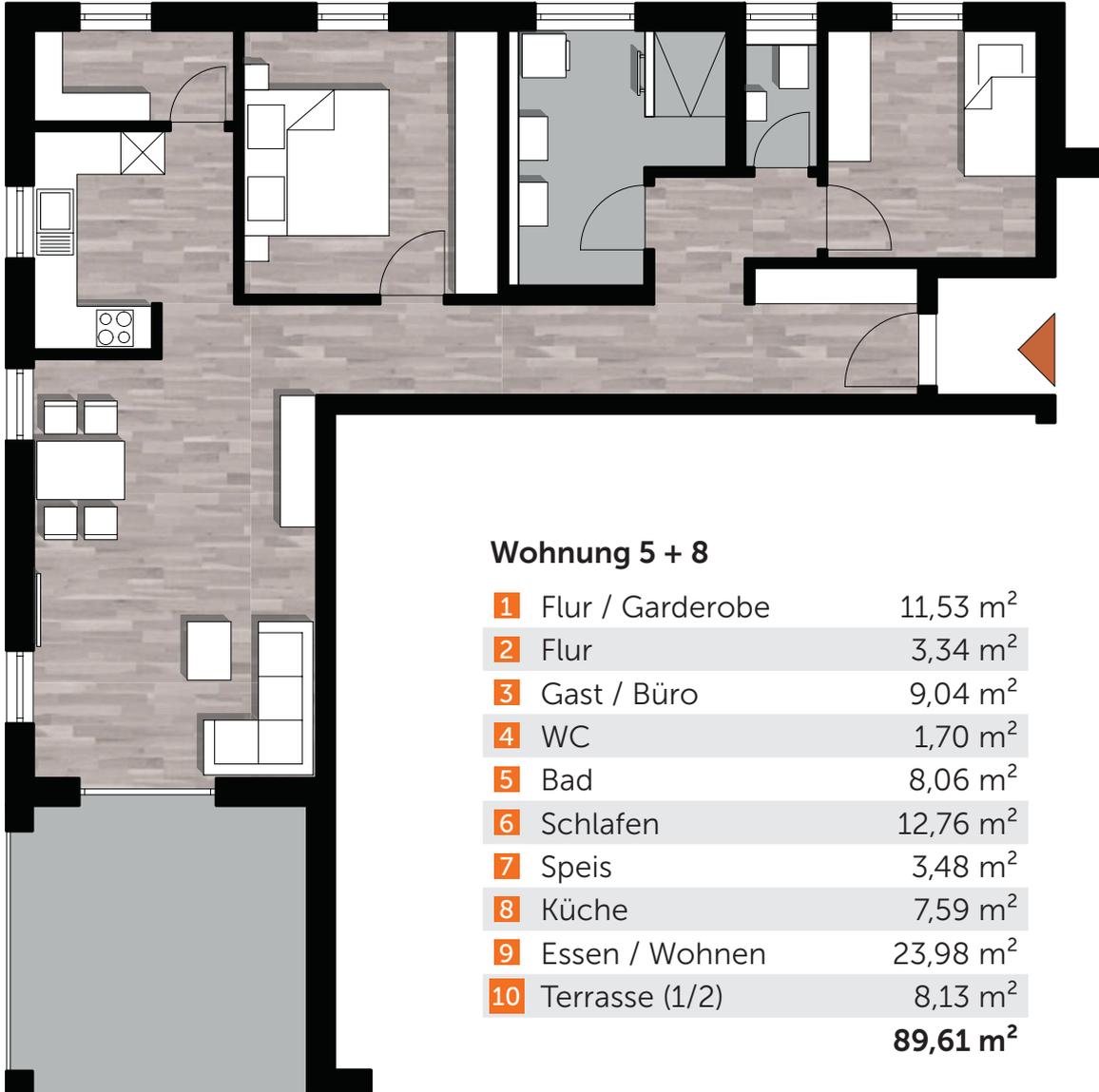




Wohnung 2 + 3

1	Garderobe	4,86 m ²
2	Flur	8,80 m ²
3	Bad	7,66 m ²
4	Schlafen	11,21 m ²
5	Ankleide	6,52 m ²
6	Abstellraum	7,60 m ²
7	Küche	7,40 m ²
8	Essen / Wohnen	18,75 m ²
9	Terrasse (1/2)	6,69 m ²
		79,49 m²

Obergeschoss

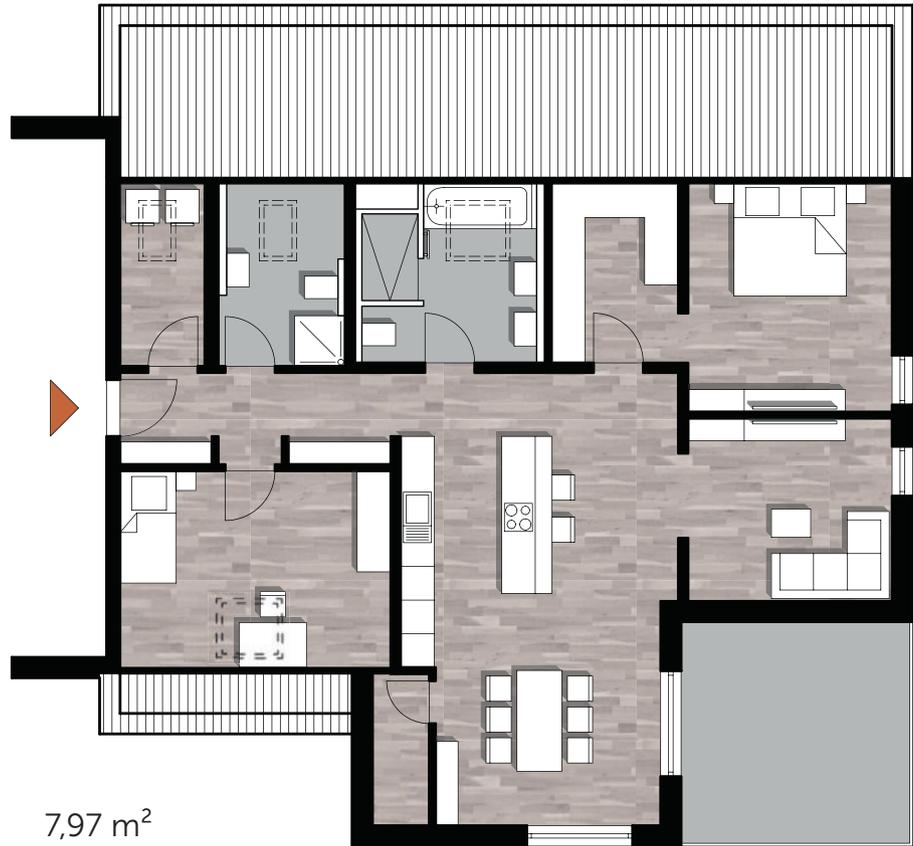




Wohnung 6 + 7

1	Garderobe	4,86 m ²
2	Flur	8,80 m ²
3	Bad	7,66 m ²
4	Schlafen	11,21 m ²
5	Ankleide	6,52 m ²
6	Abstellraum	7,60 m ²
7	Küche	7,40 m ²
8	Essen / Wohnen	18,75 m ²
9	Terrasse (1/2)	6,69 m ²
		79,49 m²

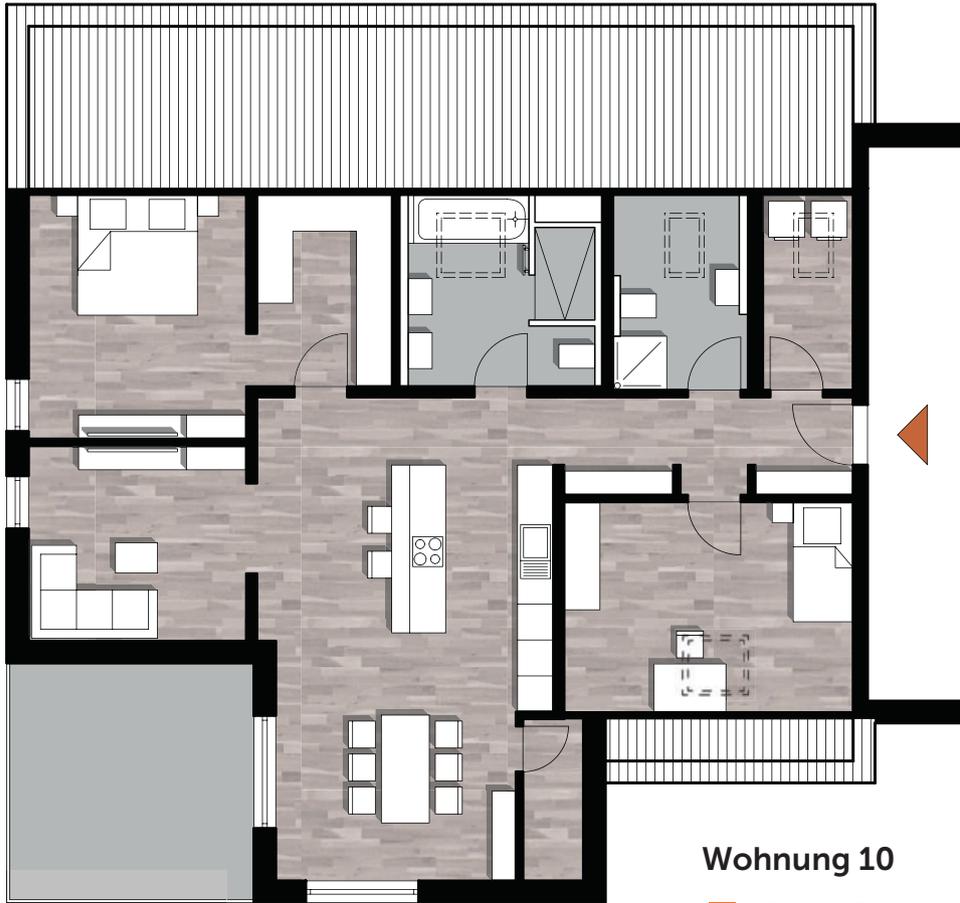
Dachgeschoss



Wohnung 9

1	Flur / Garderobe	7,97 m ²
2	Waschen	3,70 m ²
3	Dusche / WC	5,23 m ²
4	Gast / Büro	13,03 m ²
5	Bad	7,00 m ²
6	Ankleide	5,40 m ²
7	Schlafen	11,85 m ²
8	Küche / Essen	36,94 m ²
9	Wohnen	11,07 m ²
10	Balkon (1/2)	7,55 m ²

109,74 m²



Wohnung 10

1	Flur / Garderobe	7,97 m ²
2	Waschen	3,70 m ²
3	Dusche / WC	5,23 m ²
4	Gast / Büro	13,03 m ²
5	Bad	7,00 m ²
6	Ankleide	5,40 m ²
7	Schlafen	11,85 m ²
8	Küche / Essen	36,94 m ²
9	Wohnen	11,07 m ²
10	Balkon (1/2)	7,55 m ²
		109,74 m²



fabplus

fabplus GmbH
Höplerstr. 7b
86660 Tapfheim

Fon: +49 9070 / 960 1 960

info@fabplus.de

www.fabplus.de

Peter Marx

Geschäftsführender Gesellschafter